«ASC MAP A.E.B.E.»

Γ.Ε.ΜΗ 122644001000
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 24 ΓΛΥΦΑΔΑ, Τ.Κ. 166 74

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Δ.Π.Χ.Α.)

Περιεχόμενα

6
I. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 7
II. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 9
III. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 10
IV. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 11
V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 11
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία 13
1.1 Γενικές Πληροφορίες 13
1.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 13
2. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές 14
Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 14
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023 14
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.: 16
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.: 16
3. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών 17
3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα 17
3.3 Ακινητοποιήσεις με Δικαίωμα Χρήσης 18
3.4 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Λογισμικά προγράμματα 18
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
3.6 Αποθέματα 19
3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 19
3.8 Διαθέσιμα 19
3.9 Εταιρικό Κεφάλαιο 19
3.10 Δάνεια 19
3.11 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 19
3.12 Μερίσματα 20
3.13 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους 20
3.14 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα 20
3.15 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις 20
3.16 Αναγνώριση εσόδων 20
3.17 Μισθώσεις 20
3.18 Κόστος χρηματοδότησης 21
3.19 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας 21
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης 21
4.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 21
4.2 Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων 21
4.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων 22
4.5 Απαξίωση αποθεμάτων 22
4.6 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος 22
4.7 Ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 22
5. Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων 22
6. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 23
6.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία 23
6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα 24
6.3 Δικαιώματα Χρήσης 25
6.4 Υπεραξία 25
6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 25
6.6 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις 26
6.7 Αποθέματα 26
6.8 Εμπορικές απαιτήσεις 27
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 27
(384.029) 27
(384.029) 27
6.9 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις 27
6.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 27
6.11 Μετοχικό Κεφάλαιο 27
6.12 Τακτικό, αφορολόγητα και λοιπά αποθεματικά 28
6.13 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 28
6.14 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού 28
6.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 29
6.16 Εμπορικές υποχρεώσεις 29
6.17 Βραχυπρόθεσμα Δάνεια 29
6.18 Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη 29
6.19 Λοιπές υποχρεώσεις 30

6.20 Κόστος Πωληθέντων 30
6.21 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 30
6.22 Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσής 30
6.23 Λοιπά Έσοδα/ (Έξοδα) 31
6.24 Χρηματοοικονομικό κόστος 31
6.25 Φόρος Εισοδήματος 31
6.26 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις 32
6.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 32
6.28 Γεγονότα Μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων 33

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ASC MAP A.E.B.E»

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ASC MAP A.E.B.E», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας « Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ASC MAP A.E.B.E» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η Εταιρεία δεν προέβη σε έλεγχο απομείωσης της λογιστικής αξίας της υπεραξίας ποσού € 2.700 χιλ. και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για το κονδύλι αυτό καθώς και για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2022 και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31.12.2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας

να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1.Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ASC MAP A.E.B.E » και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

2. Ποσό ύψους € 5.161.944 χιλ. έχει δοθεί σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και μετόχου της Εταιρείας το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα ,21 Μαΐου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπατσούλης Γεώργιος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14001
Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 156

Ελληνική Ελεγκτική
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ι. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε την έκθεση των πεπραγμένων για την εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και το άρθρο 150 του Ν.4548/2018.

Σχόλια και διευκρινίσεις επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων
Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2023-31/12/2023, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:
Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 23.531.701 ενώ το 2022 ήταν € 22.669.984, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 3,80%. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 7.904.889 (2022: € 6.430.437), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 22,93%, με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφωθεί σε 34% (2022: 28%). Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 2.608.262 (2022: € 2.542.081) παρουσιάζοντας αύξηση 2,60% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα μετά φόρων ανήλθαν σε κέρδη € 3.030.160 (2022: ζημίες € 5.295.462) ενώ τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρου ανήλθαν σε κέρδη € 3.129.643 (2022: ζημίες € 5.295.462). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν, σε € 19.930.764 ενώ το 2022 σε € 19.877.073. Τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε € 4.807.680 (2022: € 1.651.703).
Συμπεράσματα / Προβλεπόμενη πορεία
Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά και δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.
Όσον αφορά τις προοπτικές της Εταιρείας μας για τη νέα χρήση 1/1/2023 - 31/12/2023 στόχος μας είναι η διατήρηση των ικανοποιητικών οικονομικών μας μεγεθών καθώς επίσης στη συγκράτηση των δαπανών.

	Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**31.12.2023**		**31.12.2022**	
1.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	21.042.376 / 43.072.901	48,85%	20.604.294 / 41.524.556	49,62%
2.	Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	22.030.525 / 43.072.901	51,15%	20.920.262 / 41.524.556	50,38%
3.	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	4.807.680 / 38.265.221	12,56%	1.651.703 / 39.872.853	4,14%
4.	Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	38.265.221 / 43.072.901	88,84%	39.872.853 / 41.524.556	96,02%
5.	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	4.807.680 / 43.072.901	11,16%	1.651.703 / 41.524.556	3,98%
6.	Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	4.807.680 / 22.030.525	21,82%	1.651.703 / 20.920.262	7,90%
7.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21.042.376 / 23.417.139	89,86%	20.604.294 / 22.831.325	90,25%

	Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**31.12.2023**		**31.12.2022**	
1.	Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως προ Φόρων / Σύνολο Εσόδων	1.888.387 / 24.040.156	7,86%	-5.351.738 / 23.503.414	-22,77%
2.	Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	1.888.387 / 4.807.680	39,28 %	-5.295.462 / 1.651.703	-320,61%

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων
Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών και τις σχετικές πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία λόγω της φύσεως των εργασιών της, εκτίθεται σε περιορισμένο κίνδυνο από τις μεταβολές των τιμών, των εμπορευμάτων που διακινεί.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες. Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις εμπορικές της απαιτήσεις, μιας και αυτός διαχωρίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Η εταιρεία παρακολουθεί, σε σταθερή βάση τις εμπορικές της απαιτήσεις και όπου κριθεί απαραίτητο διασφαλίζει την είσπραξη τους, μέσω συμβολαίων ασφάλισης ή προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, σε συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων καθώς και σε άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα, η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις, ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες. Τα κεφάλαια για τις μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας εξασφαλίζονται πρόσθετα από ένα επαρκές ποσό δανειακών κεφαλαίων.

Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε € 18.033.239 και αποτελείται από € 7.632.486 μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και από € 10.400.753 βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Σε αυτό προστίθεται η χρηματοοικονομική επιβάρυνση από υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε € 1.897.525 και αποτελείται από μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού € 1.598.333 και από βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσού € 299.193.

Κίνδυνος ταμειακών ροών
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των συναλλαγών της και συνεπώς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών της είναι σε ευρώ.
Η τρέχουσα χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει επιτευχθεί μέσω δανεισμού και προκαταβολών από πελάτες. Λόγω του υψηλού δανεισμού η εταιρεία αντιμετωπίζει επιτοκιακό κίνδυνο από την μεταβολή των επιτοκίων.

Σημαντικά Μεταγενέστερα Γεγονότα της κλειόμενης χρήσης
Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Γλυφάδα, 30 Απριλίου 2024

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχαήλ Α. Παπακυριακού

II. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	2.606.875	2.564.126
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	8.507.311	7.407.311
Δικαίωμα Χρήσης	6.3	2.048.401	2.069.578
Υπεραξία	6.4	2.700.066	2.700.066
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	6.6	729.239	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	5.438.633	5.489.260
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**22.030.525**	**20.920.262**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	6.7	3.241.195	2.548.172
Εμπορικές απαιτήσεις	6.8	14.761.106	14.583.710
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	6.9	2.359.729	2.945.977
Χρηματικά διαθέσιμα	6.10	680.346	526.435
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**21.042.376**	**20.604.294**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**43.072.901**	**41.524.556**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	480.000	480.000
Κέρδη εις νέον		(411.056)	(2.342.033)
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	6.12	4.738.736	3.513.736
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**4.807.680**	**1.651.703**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.13	7.632.486	8.826.755
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		1.598.333	1.850.310
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση		-	555.537
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	6.14	92.522	81.437
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.15	5.524.740	5.037.568
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**14.848.082**	**17.041.528**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.16	11.661.722	12.920.259
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.17	9.332.753	8.180.848
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση		1.068.000	828.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις βραχυπρόθεσμες		299.193	191.159
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	6.18	661.226	521.036
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.19	394.246	190.023
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**23.417.139**	**22.831.325**

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**43.072.901**	**41.524.556**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

III. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε €	**Σημείωση**	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**
Πωλήσεις		23.531.701	22.669.984
Κόστος πωλήσεων	6.20	(15.626.811)	(16.239.547)
Μικτό κέρδος		**7.904.889**	**6.430.437**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.21	240.779	766.555
Έξοδα διοίκησης	6.22	(1.548.718)	(1.448.337)
Έξοδα διάθεσης	6.22	(3.929.974)	(3.225.909)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα/έξοδα	6.23	(242.928)	(332.993)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**2.424.048**	**2.189.754**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.24	267.676	66.875
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.24	(1.883.876)	(1.420.626)
Επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία		1.100.000	-
Προβλέψεις		(19.461)	(6.187.740)
Κέρδη χρήσης προ φόρων		**1.888.387**	**(5.351.738)**
Φόροι εισοδήματος	6.25	(171.062)	(99.000)
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.25	1.312.834,99	155.276
Κέρδη χρήσης μετά φόρων (α)		**3.030.160**	**(5.295.462)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:			
Επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία		125.000	-
Αναβαλλόμενος φόρος επανεκτίμησης περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία		(27.500)	-
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		2.542	
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με την επανεκτίμηση υποχρέωσης προσωπικού		(559)	
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		**3.129.643**	**-**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

IV. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό και Αφορολόγητα Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Ίδια Κεφάλαια Εταιρείας 01.01.2022	**480.000**	**1.575.561**	**2.953.430**	**5.008.991**
Αυξήσεις / Μειώσεις Μετοχικού Κεφαλαίου	0	1.938.175	(5.295.463)	(3.357.288)
Ίδια Κεφάλαια Εταιρείας 31.12.2022	**480.000**	**3.513.736**	**(2.342.033)**	**1.651.703**
Αυξήσεις / Μειώσεις Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0	0
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 1.1 - 31.12.2023	0	1.225.000	1.904.643	**3.129.643**
Ίδια Κεφάλαια Εταιρείας 31.12.2023	**480.000**	**4.738.736**	**(437.390)**	**4.781.346**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα προ φόρων	**1.888.387**	**(5.351.738)**
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Λοιπά μη ταμειακά έσοδα/έξοδα	904.794	778.049
Αποσβέσεις	184.215	352.327
Έσοδα τόκων	(267.676)	(66.875)
Κέρδη / (ζημιές) αναπροσαρμογής επενδυτικών ακινήτων	(1.100.000)	(1.938.175)
Έξοδα τόκων	1.883.876	1.420.626
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**3.493.596**	**(4.805.785)**
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	(693.024)	(1.204.413)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	(856.007)	(6.765.997)
(Αύξηση)/ μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	586.248	14.161.326
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(564.210)	(1.769.683)
	(1.526.992)	**4.421.234**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.966.604**	**(384.552)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.966.604**	**(384.552)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.883.876)	(1.420.626)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(171.062)	(176.000)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(88.335)**	**(1.981.178)**
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορές παγίων στοιχείων	(101.964)	79.179
Τόκοι που εισπράχθηκαν	267.676	66.875
Αύξηση Μείωση Αναλογιστικής Μελέτης ΔΛΠ 19	2.542	-
Δικαιώματα Χρήσης	21.177	-

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**189.431**	**146.054**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(144.821)	776.619
Καθαρή μεταβολή δανείων	197.636	1.146.580
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**52.815**	**1.923.200**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**153.911**	**88.076**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**526.435**	**438.359**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**680.346**	**526.435**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ASC MAP A.E.B.E **ιδρύθηκε** στις 28/05/2008 με αριθμό Μητρώου 44002/22.5.2008 Συμβολαιογραφική Πράξη του Συμβολαιογράφου Πειραιά Ανδρέα Δ. Χρονόπουλο, με την οποία συντάχθηκε το καταστατικό της και καταχωρήθηκε στο μητρώο Ανώνυμων Εταιριών με Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 66099/01NT/B/08/167. Η εταιρεία έχει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 998180052 και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 122644001000.

Η εταιρεία έχει ως **σκοπό:**
α) την εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση στην Ελληνική αγορά ή και σε άλλες γειτονικές χώρες, κάθε είδους ένδυσης, υπόδησης και αθλητικών ειδών, καθώς και κάθε άλλου αντικειμένου που σχετίζεται με τον αθλητισμό και ένδυση, καθώς και την βιοτεχνική παραγωγή ή η ανάθεση βιοτεχνικής παραγωγής (φασόν) των πιο πάνω ειδών σε τρίτους,
β) την διενέργεια έρευνας που να σχετίζεται με την ανάπτυξη των ανωτέρω προϊόντων και εφαρμογών,
γ) την εισαγωγή και εξαγωγή, παραγωγή και εμπορία εξοπλισμού που είναι αναγκαίος για την παραγωγή και εμπορεία των ανωτέρω προϊόντων και υπηρεσιών,
δ) την ίδρυση και λειτουργία μονάδων παραγωγής και έρευνας αναφορικά με τον σχεδιασμό, την παραγωγή και την εμπορία των ανωτέρω προϊόντων,
ε) την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης, συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών επεξεργασίας πληροφοριών αναφορικά με όλες τις περιοχές, τα προϊόντα και τις υπηρεσίες που συνδέονται με τα ανωτέρω προϊόντα, στ) την διενέργεια δραστηριοτήτων που είναι συναφείς, παρεμφερείς ή όμοιες με τις ανωτέρω, είτε απευθείας από την ίδια είτε μέσω θυγατρικών εταιρειών,
ζ) την κάθε μία και όλες τις παρεμπίπτουσες με τις ανωτέρω δραστηριότητες,
η) την απόκτηση ή πώληση συμμετοχών σε ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής και δραστηριότητας, την απόκτηση μέσω αγοράς, εγγραφής ή με άλλο τρόπο, καθώς και την μεταβίβαση λόγω πωλήσεως, ανταλλαγής ή άλλως μετοχών, ομολόγων, ομολογιών και άλλων χρηματοπιστωτικών μέσων κάθε μορφής,
θ) την συμμετοχή υπό την ιδιότητα ιδρυτή ή μετόχου σε ημεδαπά και/ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής και δραστηριότητας.

Για **την επίτευξη του σκοπού** της η εταιρεία μπορεί επίσης:
α) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο,
β) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή/και το εξωτερικό, καθορίζοντας συγχρόνως και τους όρους λειτουργίας τους,
γ) να εκπροσωπεί Ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,
δ) να συγχωνεύεται με, ή να συμμετέχει σε, ή να εξαγοράζει εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,
ε) να προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια είναι άμεσα ή έμμεσα απαραίτητη για την προώθηση του ανωτέρω σκοπού συμπεριλαμβανομένης της λήψης οιωνδήποτε ελεγκτικών και εποπτικών μέτρων, στ) να δανείζει και να δανείζεται με οιοδήποτε τρόπο από τρίτους, να παρέχει δάνεια και εγγυήσεις υπέρ τρίτων, να εξευρίσκει κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης ομολόγων και ομολογιών ή άλλων μέσων ή χρεογράφων, της παροχής εγγυήσεων, καθώς και της σύναψης συμβάσεων σε σχέση με τις ανωτέρω δραστηριότητες,
ζ) να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών, επιχειρήσεων, κοινοπραξιών, στις οποίες η εταιρεία συμμετέχει ή με τις οποίες η εταιρεία συνεργάζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο, να παραχωρεί υποθήκες ή ενέχυρα σε περιουσιακά στοιχεία της προς το σκοπό της χρηματοδότησης των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών και/ή τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων,
η) να αναπτύσσει και εμπορεύεται σήματα, άδειες, τεχνογνωσία (know–how) και κάθε άλλο δικαίωμα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας,
θ) να αγοράζει και να εκμεταλλεύεται ακίνητα κάθε είδους και χρήσης, τα οποία εξυπηρετούν άμεσα ή έμμεσα την υλοποίηση των ανωτέρω σκοπών.

Η **διάρκεια** της εταιρείας ορίστηκε από το καταστατικό της στα 50 χρόνια από την ίδρυσή της.

Η εταιρεία έχει **έδρα** στον Δήμο Γλυφάδας στην Αττική, στην οδό Γρηγορίου Λαμπράκη 24.

Ο βασικός μέτοχος κος Παπακυριακού δραστηριοποιείται στον χώρο της ένδυσης και υπόδησης αθλητικών ειδών από το 1987. Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται κυρίως στην αντιπροσώπευση των επωνύμων εμπορικών brands ASICS, ONEILL, SPEEDO,TEVA και στην διανομή - χονδρική πώληση αυτών των εμπορευμάτων σε ένα ευρύ δίκτυο σημείων λιανικής πώλησης στην Ελλάδα, Κύπρο αλλά και στην περιοχή των Βαλκανίων.

1.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας

Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.
Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.
Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν στις 30 Απριλίου 2024.

2. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.
Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της Εταιρείας). Ο Όμιλος (η Εταιρεία) δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια
Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.
Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)
Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:
- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»
Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:
- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»
Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «πυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται.

Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαίρεσης από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:
Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»
Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»
Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:
Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»
Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»
Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:
- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·
- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο

συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.
Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

3. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που περιλαμβάνουν ιδιοχρησιμοποιούμενες εγκαταστάσεις (κτίρια και οικόπεδα), παρουσιάζονται στην εύλογη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από Αναγνωρισμένους Ανεξάρτητους Ειδικούς Εκτιμητές και εφαρμόζεται για όλα τα ομοειδή πάγια και επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
Αντίστοιχα, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που περιλαμβάνουν μεταφορικά μέσα και έπιπλα παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση.
Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.
Χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από τον δανεισμό των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται για χρηματοδότηση αγοράς ενσώματων ακινητοποιήσεων, κεφαλαιοποιούνται κατά την χρονική περίοδο που απαιτείται για την προετοιμασία και την ολοκλήρωση του παγίου για μελλοντική χρήση. Λοιπές κατηγορίες χρηματοοικονομικών εξόδων από δανεισμό αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως έξοδα.
Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις κατά το χρονικό διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία.
Η εκτιμώμενη διάρκεια ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι η εξής:

Κτίρια	Έως 40 έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	5-10 έτη
Μεταφορικά μέσα (φορτηγά & μηχανήματα)	5-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Το κόστος μεταγενέστερων δαπανών αποσβένεται στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής κάθε στοιχείου ή στην περίπτωση που το πρόσθετο κόστος επαναλαμβάνεται, αποσβένεται για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.
Όταν η αναπόσβεστη αξία του ενσώματου πάγιου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του .
Τα κέρδη και οι ζημίες από την πώληση ενσώματων παγίων προσδιορίζονται από την διαφορά του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την Εταιρία είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για να υποστηρίζουν εμπορικές ή άλλες δραστηριότητες της Εταιρείας.
Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο.
Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, αντικατοπτρίζει τις συνθήκες τις αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από την οικονομική οντότητα, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο.
Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από την οικονομική οντότητα ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.
Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο μεταφερθεί στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, η Εταιρία εφαρμόζει τον λογιστικό χειρισμό που ορίζει το ΔΛΠ 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης.
Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.
Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

3.3 Ακινητοποιήσεις με Δικαίωμα Χρήσης

Η Εταιρεία έχει διάφορες συμβάσεις μίσθωσης για καταστήματα και μεταφορικά μέσα. Συνήθως, οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται για μία προκαθορισμένη διάρκεια, ενώ μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης ή λήξης της σύμβασης. Η διάρκεια μίσθωσης κάθε συμβολαίου διαπραγματεύεται μεμονωμένα και μπορεί να έχει διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης.

3.4 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του στις παρακάτω κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή έχει τρεις υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία, αυτά που προσδιορίστηκαν σε αυτή την κατηγορία κατά την έναρξη και παράγωγα. Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό αν κατέχονται για εμπορία ή αν αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12-μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12-μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού. Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.
Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων μετέπειτα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους. Τα πραγματοποιθέντα και μη πραγματοποιθέντα

κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την χρήση που προκύπτουν.

Μη πραγματοποιθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά επανεκτίμησης επενδύσεων. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid price).

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Για μετοχές εταιριών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

3.6 Αποθέματα
Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από το κόστος αγοράς των εμπορευμάτων το κόστος αγοράς των πρώτων υλών, τα γενικά βιομηχανικά έξοδα και το κόστος συσκευασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων, των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων, είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσής τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Κατά την 31/12/2021 και την 31/12/2020 δεν υπήρξαν αποθέματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και τυχόν ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.8 Διαθέσιμα
Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.9 Εταιρικό Κεφάλαιο
Τα εταιρικά μερίδια της Εταιρείας χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο.

3.10 Δάνεια
Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.11 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)
Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.
Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις

προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.
Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.
Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.
Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης.

3.12 Μερίσματα
Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

3.13 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους
Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του και σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19.

3.14 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα
Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.15 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις
Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.16 Αναγνώριση εσόδων
Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.
Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.
Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.17 Μισθώσεις
Η Εταιρεία είναι μισθωτής Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Αναφορικά με τη μεταγενέστερη επιμέτρηση, η Εταιρεία, εφαρμόζει τη μέθοδο κόστους για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπώς, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρείται στο κόστος μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και θα αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις. Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Αφετέρου, θα αναγνωρίζεται τόκος-έξοδο πάνω στις υποχρεώσεις από μισθώσεις, ενώ το λογιστικό τους υπόλοιπο θα μειώνεται προκειμένου να αποτυπώνει τις καταβολές των μισθωμάτων. Σε περίπτωση επαναξιολογήσεων ή τροποποιήσεων, το λογιστικό υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετρείται ώστε να αποτυπωθούν τα αναθεωρημένα μισθώματα.

3.18 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.19 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην αντιπροσώπευση των επωνύμων εμπορικών brands ASICS, ONEILL, SPEEDO, TEVA και στην διανομή - χονδρική πώληση αυτών των εμπορευμάτων σε ένα ευρύ δίκτυο σημείων λιανικής πώλησης στην Ελλάδα, Κύπρο αλλά και στην περιοχή των Βαλκανίων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

4.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη εκάστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική (εξέταση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών) και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL). Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην αναμενόμενη πιστωτική ζημία σε όλη τη διάρκεια της ζωής της απαίτησης σε κάθε περίοδο αναφοράς. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

4.2 Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

4.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων
Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2023 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

4.5 Απαξίωση αποθεμάτων
Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλόλητα του προϊόντος). Για παράδειγμα σημαντικό μέρος των αποθεμάτων θα πρέπει να ανανεώνεται σε τακτικά χρονικά διαστήματα προκειμένου η Εταιρεία να συμμορφώνεται με σχετικές απαιτήσεις ασφαλείας καλύπτοντας περισσότερο αντικειμενικά κριτήρια.

4.6 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος
Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12, υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τις συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα βάσει υπολογισμών για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

4.7 Ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Την περίοδο αναφοράς, δεν κρίθηκε απαραίτητη η διενέργεια κάποια σχετικής πρόβλεψης, σύμφωνα με την Νομική Υπηρεσία της Εταιρείας.

5. Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων

Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων
Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων
Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα ανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα εισάγοντας τα εμπορεύματα της αποκλειστικά από το εξωτερικό, και αντιμετωπίζει μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι κύριες συναλλαγές της γίνονται σε ευρώ. Ως εκ τούτου, οι ανωτέρω συναλλαγές δεν είναι σημαντικές ως προς την επίπτωση που θα μπορούσαν να έχουν στην λειτουργία της Εταιρείας, επομένως δεν χρησιμοποιείται κάποιο χρηματοοικονομικό εργαλείο για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου που ενέχεται σε αυτές. Τυχόν επιπτώσεις από διακυμάνσεις των τιμών συναλλάγματος καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός Κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €

	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	680.346	526.435
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	22.559.468	23.018.948
Σύνολο	**23.239.814**	**23.545.383**

Η εταιρεία παρουσιάζει μεγάλη διασπορά στις πωλήσεις τις οπότε και ο κίνδυνος να μην εισπράξει κάποια εμπορική απαίτηση δεν είναι συγκεντρωμένος σε λίγους πελάτες της των οποίων πιθανή πτώχευση να έχει αρνητικό αντίκτυπο στην εταιρεία. Ωστόσο για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής

διαβάθμισης. Οι πελάτες της Εταιρείας είναι επιλεγμένες επιχειρήσεις καταξιωμένες στο χώρο της αθλητικής ένδυσης και υπόδησης. Η πιστωτική πολιτική είναι βασισμένη κυρίως σε προκαταβολές για τις αγορές που αφορούν την επερχόμενη σεζόν με Μ/επιταγές 6μηνης λήξεως. Είναι αξιοσημείωτο ότι δεν υφίστανται επισφάλειες πελατείας και οι μ/επιταγές που στο σύνολο τους εκχωρούνται προς προεξόφληση στις Τράπεζες Πειραιώς, Alpha και Eurobank ,έχουν πληρωθεί μέχρι και σήμερα εις το ακέραιο. Στο τέλος της χρήσεως η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση, από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως ή από προεξόφληση απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη σε μεταβολές του κύκλου εργασιών, της πιστωτικής πολιτικής και της είσπραξης των απαιτήσεων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της,
- τιμολόγηση προϊόντων και υπηρεσιών αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους εταίρους

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 4.807.680.
Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος

Ο συντελεστής μόχλευσης για τις χρήσεις 2023 και 2022 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Σύνολο Δανείων	18.033.239	17.835.603
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	(680.346)	(526.435)
Καθαρό Χρέος	**17.352.893**	**17.309.168**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.807.680	1.651.703
Σύνολο Απασχολούμενου κεφαλαίου	**22.160.573**	**18.960.871**
Συντελεστής Μόχλευσης	**81,38%**	**94,07%**

6. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

6.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**Γήπεδα**	**Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων**	**Μεταφορικά μέσα**	**Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Άυλα**	**Σύνολο**
Σύνολα							
Αξία κτήσης 31/12/2021	859.159	3.920.962	41.244	66.716	1.588.718	1.975.226	**8.452.025**
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.408.978)	(33.260)	(40.769)	(1.430.243)	(1.974.650)	**(5.887.899)**
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**859.159**	**1.511.985**	**7.984**	**25.947**	**158.475**	**576**	**2.564.126**
Αξία κτήσης 31/12/2023	864.159	3.922.338	41.244	66.716	1.689.315	1.983.287	**8.567.060**
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.408.978)	(41.244)	(43.889)	(1.480.671)	(1.985.403)	**(5.960.185)**
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**864.159**	**1.513.361**	**(0)**	**22.827**	**208.644**	**(2.116)**	**2.606.875**

Ποσά σε €	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσης							
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**859.159**	**3.920.962**	**41.244**	**66.716**	**1.492.599**	**1.975.226**	**5.457.446**
- Προσθήκες		-	-	-	96.119		**96.119**
- Μειώσεις - Μεταφορές							**-**
- Επανεκτίμηση	-						**-**
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**859.159**	**3.920.962**	**41.244**	**66.716**	**1.588.718**	**1.975.226**	**6.476.799**
- Προσθήκες	5.000	-	-	-	110.965	8.061	**124.026**
- Μειώσεις - Μεταφορές		1.376			(10.368)		**(8.991)**
- Επανεκτίμηση							**-**
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**864.159**	**3.922.338**	**41.244**	**66.716**	**1.689.315**	**1.983.287**	**6.591.834**

Ποσά σε €	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός		Σύνολο
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**-**	**(2.109.199)**	**(33.260)**	**(15.175)**	**(1.364.678)**	**(1.974.650)**	**(5.496.962)**
- Προσθήκες	-	(299.778)		(25.594)	(52.806)		**(378.178)**
- Μειώσεις - Μεταφορές	-				(12.759)		**(12.759)**
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**-**	**(2.408.978)**	**(33.260)**	**(40.769)**	**(1.430.243)**	**(1.974.650)**	**(3.913.249)**
- Προσθήκες		-	(7.984)	(3.120)	(50.428)	(576)	**(62.108)**
- Μειώσεις - Μεταφορές						(10.177)	**-**
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**-**	**(2.408.978)**	**(41.244)**	**(43.889)**	**(1.480.671)**	**(1.985.403)**	**(3.975.357)**

Επί του συνόλου των ιδιοχρησιμοποιούμενων γηπέδων και των κτηρίων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 8.3 εκατ. προς εξασφάλιση ανεξόφλητων δανειακών υποχρεώσεων ποσού 8.7 εκατ. την 31 Δεκεμβρίου (Βλ. Σημ.6.13).

Επιπλέον, , επί του συνόλου των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί υποθήκη συνολικού ποσού € 13,9 εκατ. προς εξασφάλισης των ρυθμιζόμενων φορολογικών υποχρεώσεων. (Βλ. Σημ.6.15).

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2022	**5.641.534,90**	**1.765.776**	**7.407.311**
Λοιπές Προσαρμογές - Μεταφορές	-	-	**-**
Επανεκτίμηση	-	-	**-**
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**5.641.535**	**1.765.776**	**7.407.311**
Λοιπές Προσαρμογές - Μεταφορές	(2.294.694)	2.194.694	**(100.000)**
Επανεκτίμηση	120.000	1.080.000	**1.200.000**
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**3.466.841**	**5.040.470**	**8.507.311**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους. Ο διαφορές επανεκτίμησης προκύπτουν από την αποτίμηση βάσει μελέτης ανεξάρτητου εκτιμητή παγίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Επί του συνόλου των γηπέδων και των κτιρίων της Εταιρείας που έχουν χαρακτηριστεί ως επενδυτικά ακίνητα, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 8,7 εκατ. προς εξασφάλιση ανεξόφλητων δανειακών υποχρεώσεων ποσού 8.7 εκατ. την 31 Δεκεμβρίου (Βλ. Σημ.6.13).

Επιπλέον, επί του συνόλου των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί υποθήκη συνολικού ποσού € 13,9 εκατ. προς εξασφάλισης των ρυθμιζόμενων φορολογικών υποχρεώσεων.(Βλ. Σημ.6.15).

6.3 Δικαιώματα Χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης της Εταιρείας, βάσει νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16, αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο 1/1/2022	**1.186.321**	**1.027.396**
Προσθήκες	1.059.017	**1.059.017**
Μειώσεις - Μεταφορές	-	-
Αποσβέσεις	(175.759)	**(175.759)**
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**2.069.578**	**2.069.578**
Προσθήκες	295.119	**295.119**
Μειώσεις - Μεταφορές	-	-
Αποσβέσεις	(316.295)	**(316.295)**
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**2.048.401**	**2.048.401**

Οι δε υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**Υποχρεώσεις από Μισθώσεις**
Υπόλοιπο 1/1/2022	**1.850.310**
Προσθήκες	134.192
Μειώσεις	(22.724)
Εξόφληση Μισθωμάτων	(279.014)
Τόκοι	(84.431)
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**1.598.333**

Η ανάλυση των υποχρεώσεων από μισθώσεις σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες λήξης παρατίθεται στην σημείωση 5.

6.4 Υπεραξία

Από την συγχώνευση της εταιρείας προέκυψε υπεραξία ποσού € 2.700.066 η οποία αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε €	
Αξία Ανταλλάγματος	2.679.927
Ίδια Κεφάλαια που απποροφήθηκαν κατά την ημερομηνία της έγκρισης	(20.139)
Υπεραξία	**2.700.066**

Το ποσό της υπεραξίας θα ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και στις περιπτώσεις που η ανακτήσιμη αξία υπολείπεται του ποσού της υπεραξίας η διαφορά θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εταιρείας.

6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε €	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	104.869	69.661
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	5.331.039	5.416.875
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	200.000	200.000
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	(197.275)	(197.275)
Σύνολο	**5.438.633**	**5.489.260**

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτελούνται από επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχές που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές. Το σύνολο των επενδύσεων της εταιρείας στις μετοχές αυτές είναι ενεχυριασμένες σε πιστωτικά ιδρύματα.

6.6 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Α.Φ. Απαίτηση	**Α.Φ. Υποχρέωση**	**Α.Φ. Απαίτηση**	**Α.Φ. Υποχρέωση**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις		(841.721)	385.676	(2.298.220)
Δικαιώματα χρήσης παγίων		(450.648)		(308.541)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-		466	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	43.401		43.401	
Αποθέματα	102.740		102.740	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	20.355		17.916	
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	428.749		139.723	
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	1.426.363		1.361.303	
Σύνολο	**2.021.608**	**(1.292.370)**	**2.051.224**	**(2.606.761)**
Συμψηφισμός	(1.292.370)	1.292.370	(2.051.224)	2.051.224
Σύνολο	**729.239**	-	-	**(555.537)**

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για το φορολογικό έτος 2023 ο συντελεστής φόρου ανέρχεται σε 22% βάσει του άρθρο 120 του Ν.4799/2021 (17 Μαΐου 2021).

6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση των αποθεμάτων αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Εμπορεύματα	3.708.195	3.015.172
Μείον: Προβλέψεις απαξιωμένων αποθεμάτων	(467.000)	(467.000)
Σύνολο	**3.241.195**	**2.548.172**

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

6.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Πελάτες	3.392.631	1.620.181
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	11.701.316	13.101.375
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	41.688	224.078
Γραμμάτια εισπρακτέα	9.500	22.106
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(384.029)	(384.029)
Σύνολο	**14.761.106**	**14.583.710**

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	(384.029)	(384.029)
Επιπρόσθετη πρόβλεψη χρήσεως	-	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**(384.029)**	**(384.029)**

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από πελάτες προσεγγίζει τη λογιστική αξία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 υφίστανται ενεχυριασμένες επιταγές ποσού € 8.810.285,49 (2022: € 6.254.055,92) υπέρ πιστωτικών ιδρυμάτων προς εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα.

6.9 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Δοσμένες καταθέσεις		-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	51.545	35.362
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	-	15.407
Απαιτήσεις από το Δημόσιο		
Χρεώστες Διάφοροι	1.059.307	1.538.357
Λοιπές απαιτήσεις	1.248.877	1.356.850
Σύνολο	**2.359.729**	**2.945.977**

6.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Ταμείο	34.891	18.324
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	645.454	508.111
Σύνολο	**680.346**	**526.435**

6.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Με την από 10/9/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά 10.875.545 ευρώ με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών της Εταιρείας, με την ακύρωση 10.857.545 μετοχών ενός (1,00) ευρώ εκάστη και με διατήρηση των υφιστάμενων ποσοστών συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Μετά την ως άνω μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας πλέον ανέρχεται σε 480.000 ευρώ διαιρούμενο σε τετρακόσιες ογδόντα (480.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) εκάστη.

Ποσά σε €	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	**480.000**	**1,00 €**	**480.000**
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	1,00 €	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	**480.000**	**1,00 €**	**480.000**
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	1,00 €	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	**480.000**	**1,00 €**	**480.000**
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	1,00 €	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**480.000**	**1,00 €**	**480.000**

6.12 Τακτικό, αφορολόγητα και λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Τακτικό αποθεματικό	242.345	245.737
Λοιπά αποθεματικά	503.393	500.000
Αποθεματικό επανεκτίμησης περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	3.992.998	2.767.998
Σύνολο	**4.738.736**	**3.513.736**

Τα Λοιπά Αποθεματικά κλειόμενης χρήσης αφορούν το αφορολόγητο έσοδο από την δοθείσα έκπτωση 50% (Σημ. 6.15 & Σημ. 6.21) των Επιστρεπτέων Προκαταβολών που έχει λάβει συνολικά η Εταιρεία (σημ. 6.15).
Το εν λόγο αφορολόγητο έσοδο οφείλει να μεταφερθεί σε Ειδικό Αποθεματικό στις Οικονομικές Καταστάσεις και θα υπόκειται σε φορολόγηση κατά τη χρήση που η Εταιρεία θα αποφασίσει την διανομή αυτού.

6.13 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.700.486	9.654.755
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	(1.068.000)	(828.000)
Σύνολο	**7.632.486**	**8.826.755**

Για την κάλυψη των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων, επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού € 8.300.000.

6.14 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	**81.437**	**69.162**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	13.627	27.859
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	-	(17.000)
Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη)	(2.542)	1.416
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**92.522**	**81.437**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,10%	0,80%
Αύξηση Μισθών	3,00%	1,75%
Πίνακας Θνησιμότητας	EVK2000	EVK2000

Κατά την διάρκεια του 2021 και με βάση σχετική απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής του ΔΛΠ 19 στην εν' λόγω αναλογιστική υποχρέωση, η κατανομή της αναλογιστικής υποχρέωσης έγινε με τρόπο που αυτή να αναγνωρίζεται μόνον σε σχέση με τα τελευταία 16 έτη υπηρεσίας προ της συνταξιοδότησης. Η επίπτωση της απόφαση της Επιτροπής αναγνωρίστηκε ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» και αναγνωρίστηκε αναδρομικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η μεταβολή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε αναδρομικά από 1/1/2020, και μετέβαλε, εκτός του ύψους της υποχρέωσης, την μισθοδοτική δαπάνη, την χρηματοοικονομική δαπάνη, τα λοιπά συνολικά εισοδήματα αλλά και την κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου. Η επίδραση της εν λόγω μεταβολής λογιστικής πολιτικής αναλύεται στη σημείωση 2.4 .

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσεως ανέρχεται σε 83 άτομα (2022 : 62).

Ανάλυση Ευαισθησίας
πραγματοποιήθηκαν έλεγχοι ευαισθησίας στις βασικές αναλογιστικές παραδοχές ώστε να εντοπιστούν ενδεχόμενες πηγές αβεβαιότητας. Οι έλεγχοι κατέδειξαν ότι η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης μικρότερου κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η Αναλογιστική Υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 3%, ενώ η χρήση μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η Αναλογιστική Υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%.

6.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Επιστρεπτέες Προκαταβολές	406.250	468.750
Υποχρεώσεις από φόρους (ρυθμίσεις)	4.946.695	4.473.777
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές εισφορές (ρυθμίσεις)	171.796	95.041
Σύνολο	**5.524.740**	**5.037.568**

6.16 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Προμηθευτές	585.256	2.826.709
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες		-
Προκαταβολές πελατών	11.076.466	10.093.550
Σύνολο	**11.661.722**	**12.920.259**

6.17 Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.332.753	8.180.848
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	1.068.000	828.000
Σύνολο	**10.400.753**	**9.008.848**

6.18 Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Υποχρεώσεις από φόρους προς το Δημόσιο	661.226	322.143
Υποχρεώσεις από φόρους (ρυθμίσεις)	-	198.893
Σύνολο	**661.226**	**521.036**

6.19 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	91.740	62.777
Δεδουλευμένα έξοδα	102.370	-
Λοιπές υποχρεώσεις	200.136	127.245
Σύνολο	**394.246**	**190.023**

6.20 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**
Αποθέματα εμπορευμάτων κατά την έναρξη της χρήσης	3.015.172	1.810.961
Αγορές εμπορευμάτων χρήσης από το εσωτερικό	44.065	1.752
Αγορές εμπορευμάτων χρήσης από τρίτες χώρες	13.437.727	14.041.083
Αγορές εμπορευμάτων χρήσης από ευρωζώνη	2.925.641	3.506.819
Διάφορα Αναλώσιμα υλικά	3.890	3.700
Αποθέματα εμπορευμάτων στη λήξη της χρήσης	(3.708.195)	(3.015.172)
Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων/τεκμαρτά έσοδα	(91.488)	(109.597)
Ζημιά από καταστροφή εμπορευμάτων		-
Σύνολο	**15.626.811**	**16.239.547**

6.21 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**
Παροχή υπηρεσιών	3.484	1.677
Έσοδα από ενοίκια	242.024	231.008
Έσοδα από Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	828	-
Επιδότηση δανείων (Γέφυρα ΙΙ)	(5.558)	162.498
Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων	-	371.372
Σύνολο	**240.779**	**766.555**

6.22 Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσής

Τα γενικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται σε έξοδα διοίκησης και διάθεσής ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**
Μισθοδοσία	2.285.151	1.921.704
Αμοιβές τρίτων	954.806	874.026
Αποσβέσεις παγίων	500.510	352.327
Ενοίκια	106.475	189
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	118.611	56.079

Διαφήμιση	244.094	261.009
Αναλώσιμα	52.962	56.229
Φόροι-τέλη	126.196	123.391
Προβλέψεις	0	0
Λοιπά	1.089.888	1.029.289
Σύνολο	**5.478.692**	**4.674.244**

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**
Έξοδα Λειτουργίας Διοίκησης	1.548.718	1.448.335
Έξοδα λειτουργίας Διάθεσης	3.929.974	3.225.909
Σύνολο	**5.478.692**	**4.674.244**

6.23 Λοιπά Έσοδα/ (Έξοδα)

Τα λοιπά έσοδα / (έξοδα της) Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**
Διαγραφή φορολογικών υποχρεώσεων		
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(159.613)	(25.965)
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	630	2.569
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(54.494)	(6.055)
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	(29.452)	(176)
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	-	67.756
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-	(371.121)
Σύνολο	**(242.928)**	**(332.992)**

6.24 Χρηματοοικονομικό κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως :

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**
Τόκοι δανείων	(1.321.208)	(919.894)
Επιδοτήσεις τόκων δανείων (Γέφυρα ΙΙ)		
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	(84.431)	(72.688)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(113.378)	(81.946)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(364.860)	(346.099)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(1.883.876)**	**(1.420.626)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Λοιπά Χρηματοοικονομικά έσοδα	267.676	66.875
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**267.676**	**66.875**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	**(1.616.200)**	**(1.353.751)**

6.25 Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση της κατάστασης συνολικών εσόδων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:		
- Φόρος εισοδήματος περιόδου	(171.062)	(99.000)

- Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	1.312.835	155.276
Σύνολο φόρων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	**1.141.773**	**56.276**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2022 έως και 2023. Σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση και η Εταιρεία επέλεξε να μην συνεχίσει να λαμβάνει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων έως και 2019 έχουν οριστικά παραγραφεί κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

6.26 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις

Αντιδικίες και διεκδικήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Ανέλεγκτες χρήσεις

Οι επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές που θα προκύψουν από ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές σε σχέση με τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας αναλύονται στη ανωτέρω σημείωση 6.26.

Εγγυητικές Επιστολές

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 η εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης προς προμηθευτές της συνολικού ποσού € 3.400.000.

6.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τους Διαχειριστές (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους Εταίρους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του εταιρικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	1/1/2023-31/12/2023		Κατά την 31/12/2023	
	Έσοδα από Συνδεδεμένα μέρη	Έξοδα προς συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
A.M PAPAKYRIAKOY Ltd	-	-	517.748	-
ΤΥΧΗ Α.Ε	-	-	135.931	-
ΔΥΟ ΜΑΠ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	-	-	1.072.947	-
ΜΕΓΚΑ ΠΑΡΑΜΑΟΥΝΤ ΑΕ	-	-	164.599	-
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	-	-	5.161.944	-
RMP SPORTS LTD	-	-	125.234	-
ΑΜΠ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	-	-	48.021	-
CPN HELLAS	-	-	284.488	-
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΠΟΡΤΣ ΕΠΕ	-	-	38.056	-
ΜΠ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ	-	-	21.654	-
CR HELLAS AEBE	-	-	106.271	-
COLORADO ENTERPRISES LIMITED	-	-	4.393.488	-
PINKBERRY Μ. & Α. ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ ΕΙΔΗ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΟΕ	-	-	13.442	-
OCEANSKILLS LIMITED	-	-	83.575	-
MMP GREECE AE	-	-	1.109.697	-
	-	-	**13.277.095**	-

Κατά τη χρήση 1/1 - 31/12/2023 οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν σε € 270 χιλ.

	1/1/2022-31/12/2022		Κατά την 31/12/2022	
	Έσοδα από Συνδεδεμένα μέρη	Έξοδα προς συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
A.M PAPAKYRIAKOY Ltd	-	-	347.103	-

ΤΥΧΗ Α.Ε	-	-	135.931	-
ΔΥΟ ΜΑΠ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	-	-	1.067.887	-
ΜΕΓΚΑ ΠΑΡΑΜΑΟΥΝΤ ΑΕ	-	-	121.549	-
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	-	-	5.352.512	-
RMP SPORTS LTD	-	-	125.234	-
ΑΜΠ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	-	-	47.181	-
CPN HELLAS	-	-	283.488	-
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΠΟΡΤΣ ΕΠΕ	-	-	37.704	-
ΜΠ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ	-	-	20.204	-
CR HELLAS AEBE	-	-	104.851	-
COLORADO ENTERPRISES LIMITED	-	-	4.393.488	-
PINKBERRY M. & A. ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ ΕΙΔΗ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΟΕ	-	-	12.242	-
OCEANSKILLS LIMITED	-	-	83.575	-
MMP GREECE AE	-	-	523.649	-
	-	**-**	**12.656.598**	**-**

Κατά τη χρήση 1/1 - 31/12/2022 οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν σε € 271 χιλ. Βλ. και παρ. 6.5 και 6.9 των σημειώσεων.

6.28 Γεγονότα Μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Γλυφάδα, 30 Απριλίου 2024

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος του ΔΣ**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Μιχαήλ Α. Παπακυριακού Α.ΔΙΑΒ. L0015562	Αναστάσιος Μ. Παπακυριακού Α.ΔΙΑΒ.Ε. 084631	Δημήτρης Αμπελιώτης Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε: 0132544 Α-τάξης ΑΔΤ: ΑΡ 734722