ASC MAP A.E.B.E.

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. : 122644099000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 66099/01ΝΤ/Β/08/167)
ΕΔΡΑ : ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 24 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ASC MAP A.E.B.E. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις:	www.ascmap.eu
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	30 Ιουνίου 2020
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αντώνιος Α. Προκοπίδης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14511)
Ελεγκτική Εταιρεία:	PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας
Αρμόδια Υπηρεσία - Αρχή:	Γ.Ε.ΜΗ : Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθήνας

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ονοματεπώνυμο	**Θέση**
Παπακυριακού Μιχαήλ	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Παπακυριακού Αναστάσιος	Μέλος Δ.Σ.
Παπακυριακού Χλόη	Μέλος Δ.Σ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Η Εταιρεία	**Η Εταιρεία**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.074.341	3.069.260
Επενδυτικά Ακίνητα	5.062.000	3.168.444
Δικαίωματα χρήσης	1.027.396	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.700.066	2.700.066
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.155.252	2.068.272
Αποθέματα	1.393.341	1.307.283
Απαιτήσεις από πελάτες	10.186.746	9.266.304
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.160.231	14.897.296
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**38.759.374**	**36.476.925**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	480.000	11.337.545
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(237.056)	(11.770.950)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**242.944**	**(433.405)**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.850.500	11.426.500
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	761.751	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.408.933	1.196.186
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.487.316	6.541.907
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	295.266	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	603.019	656.168
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.109.645	17.089.569
Σύνολο υποχρεώσεων	**38.516.430**	**36.910.330**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**38.759.374**	**36.476.925**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Η Εταιρεία	**Η Εταιρεία**
	1/1-31/12/2019	**1/1-31/12/2018**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1/1/2019 και 1/1/2018 αντίστοιχα)	**(433.405)**	**(505.584)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους	175.364	72.179
Λοιπές Κινήσεις Ιδίων Κεφαλαίων	500.985	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2019 και 31/12/2018 αντίστοιχα)	**242.944**	**(433.405)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Η Εταιρεία	**Η Εταιρεία**
	1/1-31/12/2019	**1/1-31/12/2018**
Κύκλος εργασιών	14.527.487	14.482.641
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	4.838.228	4.468.334
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	881.551	609.675
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	331.515	(954.583)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	175.364	72.179
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	500.985	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**676.349**	**72.179**
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**1.496.862**	**930.914**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Η Εταιρεία	**Η Εταιρεία**
	1/1-31/12/2019	**1/1-31/12/2018**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα προ φόρων	**331.515**	**(954.583)**
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Επανεκτιμήσεις στην εύλογη αξία	(682.298)	
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έσοδα/έξοδα	(511.179)	821.637
Αποσβέσεις	615.311	321.239
Έσοδα τόκων	(0)	(0)
Έξοδα τόκων	1.232.336	1.564.258
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	399.204	(144.735)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	(925.442)	(2.426.381)
(Αύξηση)/ μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	630.119	(397.152)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	458.135	2.422.276
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.226.364)	(1.672.037)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**321.336**	**(465.480)**
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(39.809)	(67.615)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**(39.808)**	**(67.615)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Καθαρή μεταβολή δανείων	(388.474)	533.785
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(388.474)**	**533.785**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(106.946)**	**689**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**262.413**	**261.723**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**155.467**	**262.413**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

1. Η γνώμη με επιφύλαξη αφορά: 1) Σε απαιτήσεις της εταιρείας κατά μέλους Διοίκησης και Συνδεδεμένων με αυτό εταιρειών. 2) Ότι δεν έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος απομείωσης της λογιστικής αξίας της υπεραξίας. 3) Ότι εξοδα από πρόστιμα και προσαυξήσεις από ρυθμίσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών, που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης, και έχουν καταχωρηθεί στο κονδύλι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις. 4) Την μη αναγνώριση εξόδων και προσαυξήσεων από ρυθμίσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών, που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης και τις υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη. 5) Την μη ορθή αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης. 6) την μη απομειώση βραδεώς κινούμενων και απαξιωμένων αποθεμάτων 7) Τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των απορροφούμενων εταιρειών.

2. Η Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας αφορά στο γεγονός ότι λόγω των συσσωρευμένων ζημιών, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019, έχει καταστεί αρνητικό. Επιπλέον, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, λαμβάνοντας υπόψη και τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο της έκθεσής ελέγχου «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», κατά ποσό € 15.374 χιλ.

3. Οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρείων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στην σημείωση 6.27 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

4. Επί του συνόλου των γηπέδων και των κτηρίων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις προς εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων.

5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας χρήσεως ανέρχεται σε 48 άτομα (2018: 47 άτομα).

6. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2019 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

7. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10ης Σεπτεμβρίου 2019 αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 10.857.545 ευρώ με συμψηφισμό ισόποσων Ζημιών εις Νέον.

8. Στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων τα "Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους" ποσού € 500.985 χιλ. αποτελούνται από : α) αναλογιστκά κέρδη κατά ποσό 65.365 (σημ. 6.14) και β) αποθεματικό επανεκτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σε εύλογη αξία κατά ποσό € 435.620 (σημ. 6.1)

8. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 39,8 χιλ.

9. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24. έχουν ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2019	**1/1-31/12/2018**
α) Έσοδα	902.957	591.504
β) Έξοδα	-	-
γ) Απαιτήσεις	12.656.160	11.689.660
δ) Υποχρέωσεις	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	474.518	311.320
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

Γλυφάδα, 30 Ιουνίου 2020

Ο Προέδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του ΔΣ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Μιχαήλ Παπακυριακού	**Αναστάσιος Παπακυριακού**	**Λαμπαθάκης Ιωάννης**
Α.ΔΙΑΒ. Κ00007855	Α.ΔΙΑΒ. Ε. 084631	Αρ. Αδειας Ο.Ε.Ε: 100656 Α-τάξης